

Số: 776 /QĐ-UBND

Bá Xuyên, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải người được
ông Nguyễn Văn Xuân uỷ quyền theo Hợp đồng uỷ quyền số
3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025 (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁ XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra
Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;*

*Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Chủ tịch
UBND phường Bá Xuyên về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh
Hải người được ông Nguyễn Văn Xuân uỷ quyền uỷ quyền theo Hợp đồng uỷ
quyền số 3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025.*

*Xét đơn khiếu nại ngày 14/5/2026 của ông Vũ Thanh Hải người được ông
Nguyễn Văn Xuân uỷ quyền theo Hợp đồng uỷ quyền số 3903/2025/CCGD ngày
17/9/2025;*

Theo báo cáo của Đoàn xác minh nội dung khiếu nại tại Báo cáo số 187/BC-
ĐXM ngày 24/6/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải người
được ông Nguyễn Văn Xuân uỷ quyền theo Hợp đồng uỷ quyền số
3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025 với các nội dung sau đây:

I. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại

1. Người khiếu nại:

- Ông Vũ Thanh Hải, sinh năm 1972, số CCCD 036072011329 do Cục
cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/11/2023 là người được ông Nguyễn Văn
Xuân uỷ quyền theo Hợp đồng uỷ quyền số 3903/2025/CCGD ngày 17/09/2025.

Địa chỉ thường trú: TDP Xuân Miếu 1, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Ông Nguyễn Văn Xuân, sinh năm 1998, số CCCD 019098008429 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/6/2023.

Địa chỉ thường trú: TDP La Giang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Nội dung khiếu nại, cơ sở của việc khiếu nại:

Khiếu nại một phần Văn bản số 1023/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/10/2025 và Văn bản số 1404/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/11/2025 của UBND phường Bá Xuyên (khiếu nại lần đầu) với nội dung sau:

Chưa thực hiện bố trí tái định cư cho bà Dương Thị Thục là mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Xuân.

Căn cứ của việc khiếu nại: Ông Vũ Thanh Hải căn cứ vào Điều 87, Điều 111, Điều 195 và Điều 259 Luật Đất đai năm 2024.

3. Yêu cầu giải quyết khiếu nại: Đề nghị giao đất tái định cư cho bà Dương Thị Thục mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Xuân.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về nguồn gốc đất.

- Thửa đất số 212(40) tờ bản đồ 28 (8-II) đã được UBND thị xã Sông Công cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Nhã ngày 11/02/1991 với diện tích 3242m², trong đó có 400 m² đất ở và 2842 m² đất trồng cây lâu năm. Ngày 12/06/2019, các hàng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Nhã và bà Trần Thị Lan đã lập văn bản phân chia di sản thừa kế, ông Nguyễn Văn Xuân được hưởng thừa kế thừa toàn bộ diện tích thửa đất số 212(40) tờ bản đồ 28 (8-II).

2. Quá trình bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Xuân.

Ngày 27/3/2024, UBND thành phố Sông Công ban hành Thông báo số 87/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2.

Ngày 11/4/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công ban hành Thông báo số 576/TB-TTPTQĐ về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (Đợt 21).

Ngày 20/4/2025, ông Nguyễn Văn Xuân đồng ý với dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Thông báo số 576/TB-TTPTQĐ ngày 11/4/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Ngày 21/5/2025, UBND thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 1216/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (Đợt 21, Nguyễn Văn Xuân).

3. Kết quả xác minh các nội dung khiếu nại:

- Trong phạm vi dự án ông Nguyễn Văn Xuân bị thu hồi 400 m² đất ở tại thửa đất số 212(40) tờ bản đồ 28 (8-II).

- Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024:

“Điều 111. Bố trí tái định cư:

4. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất, nếu có đủ điều kiện được bồi thường về đất ở theo quy định tại Điều 95 của Luật này thì được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp.

Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi mà diện tích đất ở được bồi thường không đủ để giao riêng cho từng hộ gia đình thì được xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở cho các hộ gia đình còn thiếu.”

- Theo hồ sơ kê khai, hộ ông Nguyễn Văn Xuân có 05 nhân khẩu, trong đó có 02 thế hệ đủ điều kiện tách hộ theo quy định của Luật cư trú. Thế hệ thứ nhất là bà Dương Thị Thục (mẹ đẻ ông Xuân), thế hệ thứ hai là ông Nguyễn Văn Xuân và vợ là bà Trần Phương Thủy.

- Theo quy định tại Khoản 2, Điều 8, Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên:

“Điều 8. Suất tái định cư tối thiểu quy định tại khoản 10 Điều 111 Luật Đất đai và điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP

Suất tái định cư tối thiểu về đất ở được quy định như sau:

2. Khu vực đất thuộc xã, diện tích đất ở tối thiểu là: 100 m². ”

Diện tích hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở cho 02 thế hệ của hộ ông Nguyễn Văn Xuân theo quy định tại khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 là: 200 m².

- Theo Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thành phố Sông Công ông Nguyễn Văn Xuân được bồi thường đối với diện tích 400m² đất ở bằng việc giao 300m² đất ở tại khu tái định cư của dự án Các khu dân cư

và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc (Khu số 1), địa chỉ: xã Bình Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Như vậy, UBND thành phố Sông Công đã giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Xuân với diện tích là 300m², diện tích giao đất đã đủ cho gia đình có 02 thế hệ cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi. Không có cơ sở để giao đất tái định cư riêng cho bà Dương Thị Thục (mẹ đẻ ông Xuân).

Do vậy việc khiếu nại của công dân là không có cơ sở.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 29/6/2026, UBND phường Bá Xuyên đối thoại với ông Vũ Thanh Hải, ông Nguyễn Văn Xuân để giải quyết khiếu nại, qua đối thoại ông Vũ Thanh Hải người được ông Nguyễn Văn Xuân uỷ quyền cho rằng bà Dương Thị Thục đủ điều kiện để được bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 87, Điều 111, Điều 195 và Điều 259 Luật Đất đai năm 2024 và yêu cầu UBND phường Bá Xuyên bố trí tái định cư cho bà Dương Thị Thục. Các ý kiến đề nghị của gia đình đã được cơ quan chuyên môn và các thành phần tham dự trả lời đầy đủ, rõ ràng.

IV. Kết luận

Căn cứ quy định tại khoản 4, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 8, Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND thành phố Sông Công;

Căn cứ hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án;

Kết luận nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải người được ông Nguyễn Văn Xuân uỷ quyền theo Hợp đồng uỷ quyền số 3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025 khiếu nại một phần Văn bản số 1023/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/10/2025 và Văn bản số 1404/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/11/2025 của UBND phường Bá Xuyên là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Văn bản số 1023/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/10/2025 và Văn bản số 1404/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/11/2025 của UBND phường Bá Xuyên.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Xuân, ông Vũ Thanh Hải không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND phường Bá Xuyên thì ông Nguyễn Văn Xuân, ông Vũ Thanh Hải có

quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Văn Xuân, ông Vũ Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Đ/c Bí thư Đảng ủy phường; (B/c)

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, HS; (08b).

Tungtd-st 

CHỦ TỊCH



Ninh Vương Thành